

ZMLUVA O BUDÚCEJ PREVÁDZKOVEJ ZMLUVE

uzavretej podľa § 289 až § 292 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

OBEC IVACHNOVÁ

Zastúpená: Vladimír G o u t h – starosta obce
 IČO: 00590444
 ako budúci vlastník, povinný (ďalej len „budúci vlastník“)

a**Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s.**

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L
 sídlo: Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok
 Štatutárny orgán: predstavenstvo
 Oprávnený k podpisu: Ing. Milan M o j š – prokurista, riaditeľ spoločnosti
 Ing. Ján B e d n á r i k – námestník výrobnotechnický
 na základe aktuálnej smernice č. S-VSR-50 Podpisové, schvaľovacie a manažérske pravidlá Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s.
 IČO: 36 672 271
 DIČ: 2022239043
 ako budúci prevádzkovateľ, oprávnený
 (ďalej len „budúci prevádzkovateľ“ a spolu s budúcim vlastníkom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o budúcej prevádzkovej zmluve (ďalej v texte len „zmluva“) podľa bodu 4.4 Zmluvy o postúpení investičných práv a záväzkov číslo lvachnová/PIPZ/12.2015 uzavretej zmluvnými stranami dňa 14.12.2015 v znení dodatku č.1 k tejto zmluve (ďalej len „zmluva o postúpení“).
- 1.2 Zmluvou o postúpení budúci prevádzkovateľ čiastočne postúpil na budúceho vlastníka práva a záväzky vyplývajúce z rozhodnutia číslo ŠVS – 2005/01754 – 4 zo dňa 28.12.2005 (ďalej len „stavebné povolenie“), ktorým Obvodný úrad Životného prostredia v Ružomberku, Úsek štátnej vodnej správy povolil uskutočňovanie realizácie vodnej stavby s názvom „SKK Ružomberok a ČOV Liptovská Teplá, Liptovské Sliače“.
- Budúci prevádzkovateľ na budúceho vlastníka postúpil práva a záväzky vyplývajúce zo stavebného povolenia a projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v nasledovnom rozsahu:
- SO 04 lvachnová - kanalizácia**
- SO 04.1 Gravitačná kanalizácia
- stoka „AC“ DN 300 PP v projektovanej dĺžke 440 m
 - stoka „AB“ PP DN300 v projektovanej dĺžke 599 m
- SO 04.2 Kanalizačné prípojky
- stoka „AC“ DN 150 - projektovaný počet kanalizačných prípojok 7 ks
 - stoka „AB“ DN 150 - projektovaný počet odbočení pre kanalizačné prípojky ukončené revíznou šachtou DN 400 39 ks
- (ďalej len „verejná kanalizácia“)
- 1.3 Podľa zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vodovodoch a kanalizáciách“)
- a) budúcim vlastníkom vybudované objekty a zariadenia budú mať charakter verejnej kanalizácie a
 - b) prevádzkovať verejnú kanalizáciu má len fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejnej kanalizácie.
- 1.4 Budúci prevádzkovateľ vyhlasuje, že mu bolo v zmysle § 5 zákona o vodovodoch a kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejnej kanalizácie a túto činnosť má zapísanú v obchodnom registri.
- 1.5 Obecné zastupiteľstvo obce lvachnová dobudovanie verejnej kanalizácie v obci pokladá za dôvod hodný osobitného zreteľa. Dobudovanie kanalizačnej infraštruktúry v obci je v prospech rozvoja obce a jej občanov, ktorým sa zlepši štandard bývania a prispeje k zvýšeniu ich životnej úrovne. Odvádzaním odpadových vôd

dobudovanou verejnou kanalizáciou v obci Ivachnová a ich čistením na ČOV Liptovská Teplá bude zabezpečená ochrana podzemných a povrchových vôd a zlepší sa stav životného prostredia.

Článok II.

- 2.1 Budúca prevádzková zmluva bude uzatvorená podľa ustanovenia v ods. 5 § 16 zákona o vodovodoch a kanalizáciách, nakoľko budúcim vlastníkom vybudovaná verejná kanalizácia bude prevádzkovo súvisieť s verejnou kanalizáciou ktorej vlastníkom a prevádzkovateľom je budúci prevádzkovateľ.
- 2.2 Budúci vlastník a budúci prevádzkovateľ sa týmto zaväzujú, že ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia na užívanie verejnej kanalizácie alebo jej časti, uzatvoria zmluvu podľa § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, na základe ktorej a za dohodnutých podmienok v tejto zmluve bude budúci prevádzkovateľ zabezpečovať a vykonávať vodohospodárske služby súvisiace s prevádzkovaním vybudovaných objektov a zariadení verejnej kanalizácie.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli na týchto podstatných náležitostiach budúcej prevádzkovej zmluvy:
- 2.3.1 Predmetom zmluvy bude
- odplatný prenájom objektov a zariadení verejnej kanalizácie, na ktoré budúci prevádzkovateľ čiastočne postúpil na budúceho vlastníka práva a záväzky vyplývajúce zo stavebného povolenia,
 - poskytovanie vodohospodárskych služieb súvisiacich s prevádzkovaním verejnej kanalizácie v súlade s osobitnými predpismi a to najmä so:
 - zákonom o vodovodoch a kanalizáciách,
 - zákonom NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady číslo 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
 - vyhláškou MŽP SR číslo 397/2003 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody,
 - vyhláškou Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „ÚRSO“) č. 317/2008 Z. z. ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávanej pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou a súvisiacich služieb v znení neskorších predpisov,ako aj v súlade s platným prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie, so všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov štátnej správy viažucimi sa k predmetu nájmu.
 - zastupovanie budúceho vlastníka verejnej kanalizácie v povinnostiach uvedených v § 16 odseku 4 zákona o vodovodoch a kanalizáciách.
- 2.2.2 Za odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd (stočné) budú budúci producenti platiť budúceму prevádzkovateľovi.
- 2.2.3 Ročné nájomné bude stanovené dohodou zmluvných strán.
- 2.2.4 Budúci prevádzkovateľ bude plne hrdiť finančné zabezpečenie opráv a údržby, tieto bude vykonávať s odbornou starostlivosťou tak aby nedošlo k neprimeranému opotrebeniu prevádzkovej verejnej kanalizácie.
- 2.2.5 Budúca prevádzková zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú. Ukončenie tejto zmluvy bude len na základe dohody zmluvných strán tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie. Vyhotovenie návrhu budúcej prevádzkovej zmluvy zabezpečí budúci prevádzkovateľ a budúci vlastník sa zaväzuje túto pripomenkovať resp. podpísať do 15 dní odo dňa doručenia návrhu.
- 2.2.6 Nový majetok alebo technické zhodnotenie pôvodného majetku vzniká len formou novej investície alebo rekonštrukcie, nie realizáciou opráv a údržby. Budúci prevádzkovateľ bude zhodnocovať prenajatý majetok len na základe písomnej dohody s budúcim vlastníkom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností a na základe osobitnej dohody.
- 2.2.7 Po ukončení zmluvy vrátane predčasného ukončenia budúci vlastník bude povinný:
- v prípade ak predmet nájmu bude aj po ukončení zmluvy pripojený na verejnú kanalizáciu vo vlastníctve budúceho prevádzkovateľa, stáva sa toto miesto pripojenia odberným miestom. Budúci vlastník v tomto

mieste zriadi najneskôr ku dňu ukončenia platnosti zmluvy meradlo na meranie množstva vypúšťanej odpadovej vody,

- b) uhradiť budúcemu prevádzkovateľovi zostatkovú hodnotu technického zhodnotenia majetku, ak takéto zhodnotenie bolo predmetom samostatnej písomnej dohody,
- c) po ukončení nájmu plniť si povinnosti vlastníka verejnej kanalizácie v súlade s § 16 zákona o vodovodoch a kanalizáciách.

2.2.8 Budúci vlastník sa zaväzuje v lehote do 10 dní odo dňa vydania oznámenia stavebného úradu o začatí kolaudačného konania poskytnúť budúcemu prevádzkovateľovi výkresovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia verejnej kanalizácie ako podkladu pre spracovanie návrhu budúcej prevádzkovej zmluve.

2.2.9 Na zabezpečenie odbornej, spoľahlivej a bezpečnej prevádzky vybudovanej verejnej kanalizácie, v súlade so zákonom o vodovodoch a kanalizáciách, súčasťou zmluvy budú nasledovné relevantné prílohy

- a) zoznam prenajatého majetku,
- b) výkresová dokumentácia skutočného vyhotovenia verejnej kanalizácie,
- c) polohové a výškové geodetické zameranie verejnej kanalizácie na CD nosiči,
- d) atesty od zabudovaných zariadení vrátane záručných listov, návodov na obsluhu a katalógu ND (napr. od čerpacej techniky, tlakových nádobách a pod),
- e) certifikáty od použitých zabudovaných materiálov,
- f) protokoly resp. správy o výsledkoch predpísaných skúšok a
- g) správa o priebehu skúšobnej prevádzky,

ktoré budúci vlastník odovzdá budúcemu prevádzkovateľovi dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti budúcej prevádzkovej zmluve.

Článok III.

3.1 Pre budúceho prevádzkovateľa povinnosť uzavrieť budúcu prevádzkovú zmluvu zaniká, ak na užívanie verejnej kanalizácie nebude vydané kolaudačné rozhodnutie a/alebo verejná kanalizácia alebo jej časť nebude vybudovaná v stave (v rozsahu a kvalite) spôsobilom na riadne užívanie a prevádzkovanie.

3.2 Obecné zastupiteľstvo obce Ivachnová na svojom zasadnutí dňa.....prijalo uznesenie číslo.....ktorým pokladá prenechanie vybudovanej verejnej kanalizácie do nájmu budúcemu prevádzkovateľovi za prípad hodný osobitného zreteľa a znenie tejto zmluvy o budúcej prevádzkovej zmluve schválilo bez pripomienok. Súčasne odporučilo starostovi obce túto zmluvu podpísať. Prílohou k tejto zmluve je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Ivachnová číslo.....zo dňa.....

3.3 Prípadné spory budú zmluvné strany riešiť vzájomnou dohodou alebo na príslušnom súde tak, aby bolo zabezpečené kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmenu zmluvy, budú oznámené druhej zmluvnej strane písomným návrhom na zmenu zmluvy.

3.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho vlastníka.

3.5 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy sú pre budúceho vlastníka a 2 rovnopisy pre budúceho prevádzkovateľa.

3.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, plne mu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Ivachnovej, dňa.....

V Ružomberku, dňa.....

Za budúceho vlastníka:

Za budúceho prevádzkovateľa:

Vladimír G o u t h
starosta obce lvachnová

Ing. Milan M o j š
prokurista, riaditeľ spoločnosti

Ing. Ján B e d n á r i k
námestník výrobný – technický