



Číslo: X 182/2017 - zat

V Ružomberku, dňa: 08.12.2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, ako príslušný orgán podľa ustanovení § 18 ods. 2 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len katastrálny zákon) a v zmysle ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), vo veci účastníkov konania:

1/ Anton Švidroň (Martinov ž. K. Kelement) – v zastúpení Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, Bratislava, IČO 17 335 345

2/ Krakovský Ľubomír, nar. 04.06.1951, bytom I. Houdeka 1876/50, Ružomberok

vydáva toto

r o z h o d n u t i e .

Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor podľa § 59 ods. 1 písm. a) katastrálneho zákona **r u š í** nehnuteľnosť - parcelu registra „E“ katastra nehnuteľností č. 174/10, orná pôda o výmere 1 m², z listu vlastníctva č. 529, katastrálne územie Ivachnová.

O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor (ďalej len správny orgán) začal katastrálne konanie vo veci opravy chyby v katastrálnom operáte z vlastného podnetu, dňa 28.08.2017 – t.j. dňom doručenia upovedomenia o začatí katastrálneho konania prvému účastníkovi konania. Účastníci konania dostali možnosť vyjadriť sa k predmetnej oprave, ešte pred vydaním tohto rozhodnutia, a to v stanovenej lehote 7 dní. Počas tejto lehoty nebolo zo strany účastníkov konania prijaté žiadne stanovisko. Účastníka konania menom – Švidroň Anton (Martinov, ž. K. Kelement) zastupuje v konaní Slovenský pozemkový fond Bratislava.

Správny orgán zistil pri svojej činnosti nesúlad medzi súborom popisných informácií a súborom geodetických informácií katastra nehnuteľností (ďalej len SPI-SGI KN), konkrétne chybu „*chýbajúca parcela v SGI-KN*“ pri parcele registra „E“ katastra nehnuteľností (ďalej len E-KN) č. 174/10, katastrálne územie (ďalej len k.ú.) Ivachnová.

Parcela nie je evidovaná v SGI-KN, vo vektorovej mape určeného operátu pre obec a k.ú. Ivachnová. V SPI-KN je parcela evidovaná na liste vlastníctva č. 529, ako orná pôda o výmere 1 m², umiestnenie pozemku – „2“ (pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce), vlastníci: Švidroň Anton – v podiele 1/2, v zastúpení Slovenský pozemkový fond a Krakovský Ľubomír, nar. 04.06.1951 - v podiele 1/2.

Parcela E-KN č. 174/10, orná pôda pôvodne o výmere 335 m² bola do SPI-KN, konkrétne do listu vlastníctva č. 529 zapísaná na podklade záznamovej listiny Z 2893/1998 – zápis registra obnovennej evidencie pozemkov (ROEP) do katastra nehnuteľností.

Správny orgán podľa ustanovení § 32 - § 34 správneho poriadku zistil podklady uložené v dokumentácii katastra nehnuteľností a vykonal prešetrenie a dokazovanie listom vlastníctva č. 529 k.ú. Ivachnová; vektorovou katastrálnou mapou (VKM) k.ú. Ivachnová, ktorej platnosť bola vyhlásená dňa 15.06.1995; vektorovou mapou určeného operátu (ďalej len VMUO) pre obec a k.ú. Ivachnová, ktorá bola prevzatá do katastra nehnuteľností dňa 16.12.2013; záznamovou listinou Z 1113/2004 – osvedčenie vyhlásenia o vydržaní vlastníckeho práva spísané do notárskej zápisnice N 111/2004, Nz 33783/2004 spolu s geometrickým plánom č. 37043005-043/2003, vyhotoveným Bohumilom Murinom – Geoservis, Ružomberok, dňa 04.07.2003; záznamovou listinou Z 2323/2006 – osvedčenie vyhlásenia o vydržaní vlastníckeho práva spísané do notárskej zápisnice N 185/2006, Nz 41446/2006 spolu s geometrickým plánom č. 35057009-076/2006, vyhotoveným Ing. Dagmar Brtkovou – GeoDAN, Ružomberok, dňa 18.09.2006.

Výsledok prešetrenia ukázal že parcela E-KN č. 174/10 polohovo zaniká pod časťami parcel registra „C“ katastra nehnuteľností (ďalej len C-KN) č. 340/2 – evidovanej na liste vlastníctva č. 530 a C-KN 326/2 – evidovanej na liste vlastníctva č. 1284, k.ú. Ivachnová. Zo záznamovej listiny Z 1113/2004 a geometrického plánu 37043005-043/2003 v nadväznosti na záznamovú listinu Z 2323/2006 a geometrický plán č. 35057009-076/2006 vyplýva, že parcela E-KN č. 174/10 bola vysporiadaná na stav registra C-KN, konkrétne na parcely C-KN č. 340/2 a 326/2. Na podklade geometrického plánu č. 37043005-043/2003 bol z parcely E-KN č. 174/10 oddelený diel právneho stavu č. 13 – o výmere 76 m², ktorý bol včlenený do pozemku, parcely C-KN č. 340/2. Výmera parcely E-KN č. 174/10 bola podľa nového stavu výkazu výmer ponížená z pôvodných 335 m² na 259 m². Ďalej na podklade geometrického plánu č. 35057009-076/2006 bol z parcely E-KN č. 174/10 oddelený diel právneho stavu č. 3 – o výmere 258 m², ktorý bol včlenený do pozemku, parcely C-KN č. 326/2. Výmera parcely E-KN č. 174/10 bola podľa nového stavu výkazu výmer ponížená z pôvodných 259 m² na súčasných 1 m². Zostatkovej výmere 1m², evidovanej na liste vlastníctva č. 529 chýba polohové určenie vo vektorovej mape určeného operátu pre obec a k.ú. Ivachnová.

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 1 písm. a) katastrálneho zákona okresný úrad aj bez návrhu opraví údaje katastra, ak sú v rozpore s verejnou listinou alebo s inou listinou, alebo s výsledkami prešetrovania zmien údajov katastra, alebo s výsledkami revízie údajov katastra.

Výmera pozemku, parcely registra E-KN je prevzatá zo skorších evidencií a je nepresná, s odkazom na § 51 pozemno-knižného poriadku a § 70 katastrálneho zákona, výmera parcely E-KN nie je údaj preukazujúci skutočnú a reálnu výmeru pozemku.

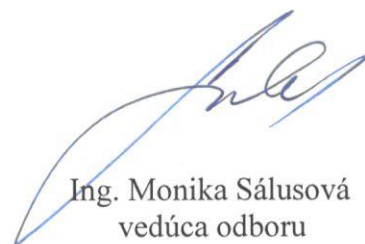
Na základe vyššie uvedeného správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia správny orgán zapracuje zmenu uvedenú vo výrokovej časti tohto rozhodnutia do katastra nehnuteľností.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať, podľa ustanovenia § 53 správneho poriadku, odvolanie v lehote 15 dní od doručenia. Odvolanie sa podáva na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor a rozhoduje o ňom Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.




Ing. Monika Sálusová
vedúca odboru